

TYTÄRYHTEISÖJEN TALOUDELLINEN TILANNE 30.6.2020

KIINTEISTÖYHTIÖT	Tuotanto/MWh,		Asuntojen vuokraus-aste %		Tuottojen toteutuma-%		Kassavarat 1000 €		Kassan riittävyys pv.		Omapääoma/tase (omavaraisuus-%)**		Suhteellinen velkaantuneisuus-%		Käyttökate 1000 €	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020
<b>1.Tyttäret</b>																
Laitilan Valkoranta			95	92	48	45	6	-14	37	-92	15	15	2803	2837		
Laurinpelto			94	99	46	49	50	61	145	174	84	90	77	46		
Papinranta			97	87	47	47	63	3	105	6	58	60	250	251		
Laitilan Talot			95	91	45	44	949	958	354	311	6	4	2040	2059		
Laitilan Terveyskoti			-		49	44	845	1023	63	84	62	64	52	59		
Laitilan Lämpö	23101	20528			54	54	823	535	147	96	96	97	12	11	220	168
Kaukolan Teollisuus			100	100	50	75	20	78	54	241	27	27	1931	2472		
Hartikkalankartano			88	97	51	54	170	99	224	123	96	95	8	8		
Keskevaari			99	100	51	51	100	60	375	226	19	12	331	314		
Suulimäen teollisuustalo					49	49	51	45	442	369	100	100	1	1		
keskiarvoja kiint.Oy			95	94	48	48	223	195	206	125	46	46	918	919		
<b>Osakkuusyhteisöt</b>																
Eerikin Yritystalo			x	100	50	50	-50	-38	-355	-194	99	99	17	10		
Ylistupa			98	98	50	50	177	177	399	394	98	97	6	7		
<b>ASUNTOYHTIÖT</b>																
Laitilan Tanhuantie					49	50	14	12	78	64	70	75	222	170		
<b>Osakkuusyhtiöt</b>																
Laitilan Martanpuisto			x	x	50	50	30	23	135	90	57	61	563	751		
Laitilan Mirjaminpuisto					50	49	38	22	164	90	72	77	158	115		
Yrityspuisto					49	48	7	6	85	71	99	99	3	2		

Käsitteiden määrittely:

Asuntojen vuokrausaste %= (tyhjillään olevat asunnot/koko asuntomäärä)\*100

Tuottojen toteutuma-%= (toteutuneet tuotot/talousarvion tuotot)\*100

Kassavarat (1000 €)= pankkitilien kassavarat/1000 30.6. tilanne

Kassan riittävyys pv = 365 pv\*(kassavarat/kassastamaksut talousarviossa)

Omavaraisuus-% = 100\*(Oma pääoma+ kertynyt poistoero+vapaaehtoiset varaukset+käyttömaisuuden arvonkorotukset)/

Suhteellinen velkaantuneisuus-%= (Vieras pääoma - saadut ennakot)/käyttötuloilla\*100

Käyttötulot= Kaikki muut tuotot paitsi rahoitustuotot

Omavaraisuus ja suhteellinen velkaantuneisuus lasketaan 30.6. taseen tunnusluvuista